

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE: 26 DÉCEMBRE 2025

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1802	SUCCESSION HONVOU K. HONVOU Bruno	MEDEDA Seye	KPADONUGAN Salin	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3587	SUCCESSION AZA-GNANDJI NORBERT	HÉRITIERS NOBIME ASSOGBA MOÏSE		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : l'extraction de AZA-GNANDJI Guillaume et AZA- GNANDJI Philippe en détention à la PC Cotonou
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3662	KOUKOU Jean Pierre	DASSOUNOU Georges	DOVOEDO Rosaline Cabinet Géo Topo	Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3683	HÉRITIERS DE FEU GODONOU- DOSSOU A. EMMANUEL	DOSSOU-YOVO Charles Y. DOSSOU-YOVO Clémence		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur absent et pour être retenu, à défaut pour être radié
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3792	HOIRIE AFFOKPE H. ERNEST	ZOUNGNON Rafiou SIKIROU Francisco DANSOU Mahougnon Macaire HOUESSOU Yves Joël		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière de ZOUNGNON Rafiou et de la succession de feu OLOUKOYI Eustache
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4004	HÉRITIERS DE FEU DESOUZA ISABELLE	GBEKPON SYLVIE		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution de Sylvie GBEKPON et pour être retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4335	SUCCESSION COCO FANOU	HOUENOU Antoine		Confirmation	Radié : Radié Motif : demanderesse absente
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4382	HOUNYOGA AMOUSSOU Nestor	GBEGNONSE Joseph		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert l'expert-géomètre Wilfried GUITCHAN, pour le demandeur absent et pour être retenu
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4494	YEMANDJE Cécile	HOUNGA René HOUNGA Paul		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4571	OGOUBY LAURENT	INOUSSA Wikayath MENSAH Daniel AZANAH		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : régularisation de la représentation du demandeur
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4721	HÉRITIER DE FEU TCHOUNVI NOUKPO DANIEL	ZANMENOU Joseph HOUNGBO Jérémi ZANMENOU Basile		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le chef village par voie d'huissier et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4785	BOTTHY Aubert Henri	ZOSSOU A. Sourou		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : l'intervention forcée des occupants de l'immeuble et pour convoquer BLETCHOU Rosalie Midomiton, BLETCHOU Jacques, AïVODJI Dominique et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0296	KANHONOU Rafatou	ZINSOU C. Pascal Irenée		Revendication	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : ordonnance d'indisponibilité rendue et renvoyé pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1051	VODOUNON DESSOH Bessanh	AYI KPESSOU AYO Koffi LUTIN Elie Antoine Archidiocèse De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par le demandeur
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1066	KPOTI Jeanne A.	DAN Clément		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les défendeurs absents , pour même motif et pour être retenu
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1080	HOROU Laurent SOSSOU ALLAGBE	HÉRITIERS DE FEU AGOSSOU ADANHOUNTON ET FÉLIX ADANHOUNTON		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière des successions de feu Laurent HOROU et feu François ZINSOU et pour être retenu
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1337	AKINDES Eric AKINDES Armand AKINDES Jocelyne	HOUKPE Félix		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1354	HOUNODJADE W. Célestin	TESSY Emilienne		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : La défenderesse absente et pour mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1533	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ELIE AGUEGUE	AHAMIDE Pascal		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1843	AKPOLI Michaël José	ATTOLOU Hervé		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2452	TODETOMALE Félix	ADJOVI Christilla ADJOVI Honorat		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0085	PATHINVO Guy Antoine	IBIKOUNLE Sabin MILOHIN Cossi Fidèle		Confirmation	Radié : Radié Motif : Le demandeur absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0091	HOUENOU Ezéchiél	Ministère De L'economie Et Des Finances Et De La Coopération Ministère Du Cadre De Vie Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0112	AJAVON Kisseh Amah	AZANMADOHOUENOU QUENUM Todjédo		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : extraction des représentants de la collectivité AZANMADO HOUENOU QUENUM détenus à la PC Cotonou et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0237	BODE C. Lucien	SOCIETE SPACETEL-BENIN-SA		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0419	REPRESENTANT FEUE BELLO ACHABI SABITIYOU	KIKISSAGBE Bernard Godonou AKINOMI Rachel IGN'		Revendication	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0570	ADIKPETO Gèneviève C Élestine	ABDOULAYE Yacoubou		Autres	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie de Cotonou par voie d'huissier et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0586	MONNOU Agnès	ROUCHDAAN Nachirou		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0874	DOSSOU Sèdodé Irène Ulbricht	ASSIONGBON Walter		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution du défendeur et pour être retenu
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0896	BALOGOUN Menard DOSSOU Codjo Pierre Géremie KPAZOUN Luc Koffi KITIY Jean Louis FIDEGNIGBAN Rachelle	HOUNKPATIN Ignace HOUNKPATIN Urbain Comlan		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution des parties à l'exception de FIDEGNIGBAN Rachelle et pour production de pièces par KOUKPOLOU

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 décembre 2025
Maître FOUCENI Farid
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

26/12/2025 18:52